

Ejerskifteforsikring - Lejlighed

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

Produkt: Ejerskifteforsikring til lejligheder

FT-nr.: 53087






Danmark

Dansk
Boligforsikring

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i ejerskifteforsikringen til lejlighed. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på <https://www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/> eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring A/S via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikringen sikrer dig som køber af en ejerlejlighed/andelsbolig mod uforudsete udgifter til reparation af forhold ved el- og ws- installationer.

	<p>Hvor dækker den?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Indenfor lejlighedens ydre vægge. <p>Hvad dækker den?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Udbedring af manglende eller nedsat funktion af el- og ws- installationer i lejligheden samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer✓ Hvis der i forbindelse med en dækningsberettiget skade sker følgeskade på fliser/klinker i bad, toilet eller bryggers, hvor det ikke er muligt af anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede, dækkes:<ul style="list-style-type: none">✓ udskiftning af fliser på hele den skaderamte flade, såfremt forsikringstager ønsker dette✓ udskiftning af fliser/klinker på de ubeskadigede vægge i samme rum mod en egenbetaling på 50% af udgifterne✓ Er der tale om dækningsberettigende forhold, dækker forsikringen også:<ul style="list-style-type: none">✓ rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand i forbindelse med konstatering og afdækning.✓ Rimelige og nødvendige merudgifter til genhusning i reparationsperioden i op til 12 måneder.		<p>Hvad dækker den ikke?</p> <ul style="list-style-type: none">✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som du havde kendskab til, før du overtog lejligheden✗ Indbo- og løse bygningsdele✗ Ulovlige eller funktionsduelige el- eller VVS- installationer i eller over forsænkede lofter✗ Forhold som kan forventes i en bolig med en vis alder
	<p>Hvor er jeg dækket?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Den ejendom, der er anført på forsikringspolisen med hjemsted i Danmark.		<p>Er der nogen begrænsninger af dækningen?</p> <ul style="list-style-type: none">! Det samlede erstatningsbeløb kan ikke overstige 350.000 kroner i hele forsikringsperioden! Skader, som koster under 5.000 kroner at udbedre.
	<p>Hvilke forpligtelser har jeg?</p> <ul style="list-style-type: none">- Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist- Du skal oplyse forsikringsselskabet om ændringer i tidspunktet for overtagelse af ejendommen, da dækningen kan bortfalde, hvis du overtager ejendommen inden det tidligere oplyste tidspunkt- Kontakte os hurtigst muligt ved skade.		



Hvornår og hvordan betaler jeg?

- Præmien for ejerskifteforsikringen betales kun én gang. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.



Hvornår starter og slutter dækningen?

- Forsikringen træder i kraft den dag, du overtager lejligheden og gælder i 5 år.
- Forsikringen ophører, hvis du sælger lejligheden.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolicyen og forsikringsbetingelserne. Når først præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges.