

Sælgeransvarsforsikring - Lejlighed

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

Produkt: Sælgeransvarsforsikring til lejligheder

FT-nr.: 53087

Danmark

Dansk
Boligforsikring

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i sælgeransvarsforsikringen til lejligheder. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på <https://www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/> eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring A/S via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Sælgeransvarsforsikringen dækker nogle af de udgifter, du som sælger måtte blive dømt til at betale til køber i forbindelse med en retssag. Sælgeransvarsforsikring dækker i hele den 10-årige ansvarsperiode.

	Hvad dækker den? <ul style="list-style-type: none">✓ Fritager sælger for dele af det restansvar, som en sælger har for mangler i en lejlighed✓ Dækker sælger i hele den 10-årige ansvarsperiode✓ Lovliggørelse af ulovlige bygningsindretninger✓ Lovliggørelse af ulovlige el- og vs-installationer.		Hvad dækker den ikke? <ul style="list-style-type: none">✗ Forsikringen dækker ikke, hvis du har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som er dækket af køberens ejerskifteforsikring eller andre forsikringer✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som kan henføres til en gældende garanti fra eksempelvis en håndværker✗ Forhold i eller over nedsænkede eller forsænkede lofter✗ Hvis du ikke møder op i retten✗ Ansvar for arbejde du selv har udført.
	Hvor er jeg dækket? <ul style="list-style-type: none">✓ Den ejendom, der er anført på forsikringspolice med hjemsted i Danmark.		Er der nogen begrænsninger af dækningen? <ul style="list-style-type: none">! Det samlede erstatningsbeløb kan ikke overstige 1.000.000 kroner i hele forsikringsperioden! Selvriskoen er 10% af den idømte erstatningsudgift, dog minimum 5.000 kroner.
	Hvilke forpligtelser har jeg? <ul style="list-style-type: none">– Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist– Du skal oplyse forsikringsselskabet om ændringer i tidspunktet for købers overtagelse af ejendommen– Du skal kontakte os hurtigst muligt efter, at der er rejst et krav, som kan være omfattet af forsikringen.		
	Hvornår og hvordan betaler jeg? <ul style="list-style-type: none">– Præmien for sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.		Hvornår starter og slutter dækningen? <ul style="list-style-type: none">– Forsikringen træder i kraft den dag, hvor ejendommen overdrages til køber og gælder i 10 år.
	Hvordan opsiger jeg aftalen? <p>Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolice og forsikringsbetingelserne. Når først præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges.</p>		