

Ejerskifteforsikring:

30 hurtige spørgsmål og svar



- 1) Hvad er en ejerskifteforsikring?
 - 2) Hvad dækker en ejerskifteforsikring?
 - 3) Hvad dækker en ejerskifteforsikring ikke?
 - 4) Hvad koster en ejerskifteforsikring?
 - 5) Hvor finder jeg den billigste ejerskifteforsikring?
 - 6) Hvad er selvriskoen på ejerskifteforsikring?
 - 7) Hvem kan tegne en ejerskifteforsikring?
 - 8) Hvornår skal ejerskifteforsikringen tegnes?
 - 9) Hvor kan man tegne en ejerskifteforsikring?
 - 10) Hvornår træder en ejerskifteforsikring i kraft?
 - 11) Kan man forlænge en ejerskifteforsikring?
 - 12) Kan man opsige en ejerskifteforsikring?
 - 13) Er en ejerskifteforsikring lovpligtig?
 - 14) Kan man tegne ejerskifteforsikring til et sommerhus?
 - 15) Kan man tegne ejerskifteforsikring til ejerlejlighed?
 - 16) Kan man tegne ejerskifteforsikring til en andelsbolig?
 - 17) Kan man fravælge ejerskifteforsikring?
 - 18) Hvilke betingelser skal være opfyldt for at tegne en ejerskifteforsikring?
 - 19) Hvem betaler for ejerskifteforsikringen?
 - 20) Behøver man som køber vælge den ejerskifteforsikring, sælger har indhentet tilbud på?
 - 21) Hvor lang tid dækker en ejerskifteforsikring?
 - 22) Hvorfor skal man tegne ejerskifteforsikring?
 - 23) Hvad er en udvidet ejerskifteforsikring?
 - 24) Hvad er forskel på en basis og en udvidet ejerskifteforsikring?
 - 25) Hvilken ejerskifteforsikring er bedst?
 - 26) Hvilket selskab skal man vælge?
 - 27) Kan man tegne ejerskifteforsikring på dødsbo?
 - 28) Kan man tegne ejerskifteforsikring på landejendom?
 - 29) Kan man skifte ejerskifteforsikring?
 - 30) Kan man tegne ejerskifteforsikring uden tilstandsrapport?
- 1) En boligforsikring til køber i en bolighandel.
 - 2) Skjulte skader i boligen, som var til stede ved indflytning, men som ikke er beskrevet i tilstandsrapporten.
 - 3) Forventelige skader taget husets alder og type i betragtning.
 - 4) Varierer fra selskab og model, alt mellem 10.000 og 30.000.
 - 5) Indhent tilbud fra flere firmaer, hvis du ønsker den billigste.
 - 6) Maks 5000 per skade og maks 50.000 i forsikringstiden.
 - 7) Køber i en bolighandel (erhvervelse af fast ejendom).
 - 8) Senest inden køber overtager boligen og får nøglerne.
 - 9) I et boligforsikringselskab eller et alment.
 - 10) Datoen står på forsiden af policen. Præmien skal være betalt, før forsikringen er gyldig.
 - 11) Ja, de fleste selskaber tilbyder mulighed for forlængelse.
 - 12) Der er normal fortrydelsesret på 14 dage. Efterfølgende kan du i udgangspunktet ikke opsige forsikringen.
 - 13) Nej, ejerskifteforsikringen er frivillig at tegne.
 - 14) Ja, ejerskifteforsikring kan godt tegnes til sommerhus.
 - 15) Ja, men det kræver tilstandsrapport for både lejlighed og ejendom.
 - 16) Nej, ejerskifteforsikringen kan kun tegnes på ejerboliger.
 - 17) Ja. Det er frivilligt, om man vil tegne en ejerskifteforsikring.
 - 18) Sælger skal have anvendt huseftersynsordningen.
 - 19) Det gør både køber og sælger.
 - 20) Nej, køber kan frit vælge. Men sælger er kun forpligtet til at betale halvdelen fra det oprindelige tilbud.
 - 21) I udgangspunktet 5 år. Udvidet dækker op til 10 år.
 - 22) For at få dækket udgifter til skjulte skader, der kan løbe op i mange penge.
 - 23) En ejerskifteforsikring med bredere dækning og mulighed for længere forsikringsperiode.
 - 24) En basis dækker 5 år, en udvidet dækker op til 10 år. Derudover dækker en udvidet flere forhold.
 - 25) Det er meget individuelt og kommer an på, hvilke parametre du vægter højest.
 - 26) Du vælger selv. Men indhent gerne tilbud fra flere selskaber.
 - 27) Ja, det kan man.
 - 28) Hvis der er landbrugspligt, nej. Hvis der ikke er, kan man godt.
 - 29) Da det i udgangspunktet ikke er muligt at opsige forsikringen, kan man i udgangspunktet heller ikke skifte.
 - 30) Nej, det kan man ikke.