

# Sælgeransvarsforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

FT-nr.: 53087

Produkt: Sælgeransvarsforsikring









Danmark

Dansk  
Boligforsikring

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i sælgeransvarsforsikringen. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på [www.danskboligforsikring.dk/forsikringer/saelgeransvarsforsikring](http://www.danskboligforsikring.dk/forsikringer/saelgeransvarsforsikring) eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring A/S via e-mail på [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk) eller pr. telefon på 59 49 88 44.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Sælgeransvarsforsikringen dækker nogle af de udgifter, du som sælger måtte blive dømt til at betale til køber i forbindelse med en retssag. Sælgeransvarsforsikring dækker i hele den 10-årige ansvarsperiode.

	<b>Hvad dækker den?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fritager sælger for dele af det restansvar, der falder uden for en ejerskifteforsikring</li><li>✓ Dækker sælger i hele den 10-årige ansvarsperiode</li><li>✓ Lovliggørelse af ulovlige bygningsindretninger</li><li>✓ Lovliggørelse af ulovlige stik- og kloakledninger i jorden uden for bygningerne</li><li>✓ Krav der udspringer af påbud om oprensning af forurenede grund</li></ul>		<b>Hvad dækker den ikke?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Forsikringen dækker ikke, hvis du groft uagtsomt har tilsidesat din loyale oplysningspligt i forbindelse med afgivelse af oplysninger om ejendommen</li><li>✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som er dækket af køberens ejerskifteforsikring eller andre forsikringer</li><li>✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som kan henføres til en gældende garanti fra eksempelvis en håndværker</li></ul>
	<b>Hvor er jeg dækket?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Den ejendom, der er anført på forsikringspolisen med hjemsted i Danmark.</li></ul>		<b>Er der nogen begrænsninger af dækningen?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>! Skader, som er almindeligt forekommende på alderssvarende bygninger i normal og vedligeholdet stand.</li><li>! Erstatningen er begrænset til forskellen mellem handelsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på handelstidspunktet eller som minimum, forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på handelstidspunktet.</li><li>! 10% af den idømte erstatningsudgift – dog minimum 10.000 kr.</li><li>! For forureningskader gælder der en maksimal grænse for erstatninger på i alt 500.000 kr.</li></ul>
	<b>Hvilke forpligtelser har jeg?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist.</li><li>– Du skal oplyse forsikrings-selskabet om ændringer i tidspunktet for købers overtagelse af ejendommen, da dækningen kan bortfalde, hvis du overdrager ejendommen inden det tidligere oplyste tidspunkt.</li></ul>		
	<b>Hvornår og hvordan betaler jeg?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Præmien for sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Præmien opkræves tidligst 21 dage før købers overtagelsesdag af ejendommen. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet.</li></ul>		<b>Hvornår starter og slutter dækningen?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Forsikringen træder i kraft den dag, hvor ejendommen overdrages til køber og gælder i 10 år.</li></ul>
	<b>Hvordan opsiger jeg aftalen?</b> <p>Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolisen og forsikringsbetingelserne. Når først præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges.</p>		