

Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

FT-nr.: 53087

Produkt: Ejerskifteforsikring



Danmark

Dansk
Boligforsikring

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i ejerskifteforsikringen. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på www.danskboligforsikring.dk/forsikringer/ejerskifteforsikring eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring A/S via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring dækker alvorlige skader og ulovlige el- og vvs-installationer på huse, men kun skader, som ikke fremgår af tilstands- eller el-installationsrapporten. Forsikringen tegnes af køberen af et hus og sikrer dig mod skjulte skader og uforudsete udgifter. Forsikringen løber i mindst 5 år.

	Hvad dækker den? <ul style="list-style-type: none">✓ Ulovlige el-installationer✓ Ulovlige vvs-installationer✓ Udgifter til reparation af skjulte skader, som ikke er omtalt i tilstands- eller el-installationsrapporten Hvad dækker den udvidede forsikring? <ul style="list-style-type: none">✓ Ulovlige bygningsindretninger✓ Kosmetiske forskelle på fliser og sanitet✓ Påbudt oprensning af forurennet grund✓ Ulovlige stik- og kloakledninger i grunden udenfor bygningen		Hvad dækker den ikke? <ul style="list-style-type: none">✗ Alt hvad der befinder sig uden for soklen og murene✗ Forhold der er omtalt i enten tilstands- eller elinstallationsrapporten✗ Forhold som kan forventes i en bolig med en vis alder✗ Særlige undtagelser der fremgår af policen
	Hvor er jeg dækket? <ul style="list-style-type: none">✓ Den ejendom, der er anført på forsikringspolicen med hjemsted i Danmark.		Er der nogen begrænsninger af dækningen? <ul style="list-style-type: none">! Skader, som er almindeligt forekommende på alderssvarende bygninger i normal og vedligeholdt stand.! Erstatningen er begrænset til forskellen mellem handelsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på handelstidspunktet eller som minimum, forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på handelstidspunktet.! Skader, som det koster under 5.000 kroner at udbedre. Særligt for den udvidede forsikring <ul style="list-style-type: none">! Der er en maksimal grænse for erstatninger på i alt 500.000 kr.! For forureningskader gælder der en maksimal grænse for erstatninger på 500.000 kr.
	Hvilke forpligtelser har jeg? <ul style="list-style-type: none">- Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist.- Du skal oplyse forsikringselskabet om ændringer i tidspunktet for overtagelse af ejendommen, da dækningen kan bortfalde, hvis du overtager ejendommen inden forudgående, tidligere oplyst tidspunkt.		
	Hvornår og hvordan betaler jeg? <ul style="list-style-type: none">- Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for den valgte periode på enten 5 eller 10 år. Præmien opkræves tidligst 21 dage før overtagelse/rådighed over ejendommen. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet.		Hvornår starter og slutter dækningen? <ul style="list-style-type: none">- Forsikringen træder i kraft på overtagelsesdatoen og gælder i enten 5 eller 10 år. Perioden afhænger af dit valg. Du kan se, hvilken periode du har valgt på forsikringspolicen.
	Hvordan opsiger jeg aftalen? <p>Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolicen og forsikringsvilkårene. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges, medmindre du fraflytter ejendommen, eller hvis du når at oplyse forsikringselskabet om, at du ønsker at fortryde tegningen af forsikringen inden for fristen for fortrydelsesretten på 14 dage.</p>		

