

SÆLGERANSVARS F O R S I K R I N G

Almindelige Forsikringsbetingelser nr. W.2.1.08.

1. Sikrede
2. Anmeldelse af skaden
3. Anden forsikring
4. Regres
5. Præmie og stempelafgift
6. Selvrisiko
7. Forsikringens varighed og opsigelse
8. Ankenævn
9. Forsikringens dækningsomfang
10. Undtagelser fra dækningen
11. Hvorledes beregnes erstatningen
12. Lovvalg og værneting
13. Fortrydelse

1. Sikrede

Sikret er den forsikringstager, der er nævnt i policen, og som sælger den i policen nævnte ejendom.

2. Anmeldelse af skaden

Enhver skade, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt anmeldes til:

Dansk Boligforsikring A/S
Bysøplads 1
4300 Holbæk
Tlf. 59 49 88 44 Fax: 59 49 88 22

Det er en betingelse for dækning:

- at anmeldelsen sker i forsikringsperioden uanset om retssagen først afsluttes endeligt efter udløbet af forsikringsperioden
- at forsikringstager har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Forsikringstager vælger selv sin advokat blandt medlemmer af Det Danske Advokatsamfund og advokaten søger også retshjælpsdækning på forsikringstagers vegne og er i øvrigt dennes repræsentant overfor selskabet.

Anmeldelsen til Dansk Boligforsikring A/S skal indgives af advokaten og indeholde følgende:

- oplysninger om modparten og dennes påstand(e)
- kort sagsfremstilling med angivelse af advokatens vurdering af sagen

Selskabet kan forlange dokumenter og bevisligheder fremsendt.

3. Anden forsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, bortfalder dækningen. Har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

4. Regres

I det omfang selskabet udbetaler erstatning indtræder selskabet i forsikringstagers ret overfor andre, der har et ansvar.

5. Præmie og stempelafgift

5.1.

Præmien betales på en gang for den aftalte periode. Stempelafgift til Staten berigtiges i henhold til stempellovens regler og opkræves sammen med præmien.

5.2.

Præmien opkræves via indbetalingskort. Forsikringstager betaler udgifterne i forbindelse med opkrævningen.

Betales præmien ikke senest den på opkrævningen anførte sidste rettidige betalingsdag, sender Dansk Boligforsikring A/S en erindringsskrivelse, der indeholder oplysning om, at forsikrings-dækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest på en ny anført betalingsdag.

Betales præmien fortsat ikke, sender Dansk Boligforsikring A/S restancemeddelelse, hvori konsekvensen af den manglende betaling er anført.

6. Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 10% af selskabets erstatningsudgift inkl. eventuelle sagsomkostninger som anført i punkt 9.2. Dog minimum kr. 5.000,00.

7. Forsikringens varighed

Forsikringen gælder 10 år fra datoen for købers overtagelse af ejendommen.

8. Ankenævn

Dansk Boligforsikring A/S er tilsluttet "Ankenævnet for Forsikring".

Klageskema og ankenævnets vedtægter kan rekvireres hos:

- Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2, 1572 København V
Telefon: 33 15 89 00 (mellem kl. 10.00-13.00)
- Forsikringsoplysningen
Amaliegade 10, 1256 København K
Telefon: 33 43 55 00 (mellem kl. 10.00-16.00)
- Forbrugerrådet
Fiolstræde 17, 1017 København K
Telefon: 77 41 77 41
- Dansk Boligforsikring A/S

9. Forsikringens dækningsomfang

Det er en forudsætning at hushandlen er omfattet af Lov nr. 391 af 14 juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom med senere ændringer.

Forsikringen dækker:

9.1. Som subsidieret garanti for forsikringstager, hvis denne ved endelig dom tilpligtes at betale for fejl og mangler vedr. ejendommen.

9.2. Omkostninger ved sagens behandling og førelse er kun subsidieret dækket af forsikringen, idet disse udgifter kan være dækket helt eller delvist af en retshjælpsforsikring, jfr. dog punkt 6.

9.3. Retssager afsluttet ved forlig, under forudsætning af, at Dansk Boligforsikring A/S har tiltrådt forliget inden det er afsluttet.

9.4. Udgifter til opfyldelse af berettigede myndighedskrav vedrørende den anførte ejendom mod forsikringstager i dennes egenskab af tidligere ejer af ejendommen, herunder udgiften til udbedring. Dækningen udgør max. kr. 250.000,00 i hele forsikringsperioden.

Forsikringen dækker ikke:

9.5. Hvis forsikringstager domfældes ved udeblivelse.

9.6. Mangler der kan fordres dækket i henhold til garantitilsagn, eller som er dækket af anden forsikring, dækkes ikke af nærværende forsikring.

10. Undtagelser fra dækning

Forsikringen dækker ikke:

10.1. Krav der gennemføres overfor forsikringstager på grund af dennes svigagtige eller groft uagtsomme tilsidesættelse af sin oplysningspligt eller på grund af anden grov uagtsomhed eller svig.

10.2. Krav som følge af forurening, jfr. dog punkt 9.4

10.3. Mangler ved andre bygninger og indretninger på grunden end dem, der er undersøgt af den bygnings-sagkyndige.

11. Hvorledes beregnes erstatningen

Erstatningen udbetales efter fradrag af selvrisko til sagsøger, jfr. det i den endelige dom fastsatte eller i henhold til forlig tiltrådt af Dansk Boligforsikring A/S.

11.1. Det samlede erstatningsbeløb kan max. Andrage 2.000.000,- kr.

12. Lovvalg og værneting

Nærværende forsikringsaftale er underlagt dansk ret. Eventuelle tvister vedrørende forsikringsaftalen henhører under de danske domstole.

13. Fortrydelse

Efter kapitel 1 a i lov om visse forbrugsaftaler, jfr. lovbekendtgørelse nr. 999 af den 5. oktober 2006, som ændret ved lov nr. 451 af den 9. september 2004, har De fortrydelsesret.

13.1. Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er fjorten dage. Fristen regnes fra den dag, hvor De har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor De har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis De har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis De f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har De en frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen, den 5. juni, kan De vente til den følgende hverdag.

13.2. Hvordan fortryder De?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal De underrette forsikringsselskabet om, at De har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at De sender brevet inden fristens udløb. Hvis De vil sikre Dem bevis for, at De har fortrudt rettidigt, kan De f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkвитtingen.

Underretning om at De har fortrudt aftalen, skal gives til Dansk Boligforsikring A/S på nedenstående adresse:

Dansk Boligforsikring A/S
Bysøplads 1
4300 Holbæk