

Sælgeransvarsforsikring for ejerlejligheder – tryghed for både køber og sælger

Dansk Boligforsikring A/S

Dansk Boligforsikring A/S er et dansk forsikringselskab, der udelukkende fokuserer på at lave forsikringer til sælgere og købere af boliger.

Dansk Boligforsikring A/S er medlem af Forsikring & Pension og er tilsluttet Ankenævnet for Forsikring. Som dansk skadeforsikringselskab er vores forsikringer i sidste ende omfattet af Garantifonden for Skadeforsikringselskaber.

Tryghed ved køb og salg af ejerlejlighed

Sælger af en ejerlejlighed er ansvarlig for fejl og mangler i op til 10 år efter, at ejerlejligheden er blevet solgt, med mindre der er tegnet en ejerskifteforsikring. Men en ejerskifteforsikring kan blive en dyr affære, på grund af kravet om en gældende tilstandsrapport på både sær- og fællesejendommen – og derfor tegnes disse meget sjældent.

Med en sælgeransvarsforsikringen fra Dansk Boligforsikring, er det nu muligt for sælger at sikre sig mod økonomiske krav, uden at der er udarbejdet tilstandsrapport og el-installationsrapport.

Sælgeransvarsforsikringen for ejerlejligheder fungerer i praksis på den måde, at bliver du som sælger mødt med et krav fra en køber af ejerlejligheden, så kan du anmelde dette krav under sælgeransvarsforsikringen. Vi gennemgår herefter det fremsatte krav i lyset af den tekniske dækning under forsikringen, og vurderer om kravet skal dækkes.

Dækning

Dækningsomfanget på en sælgeransvarsforsikring er næsten det samme, som køber ville kunne få ved at tegne en ejerskifteforsikring under lov om forbrugerbeskyttelse ved overdragelse af fast ejendom. Det vil sige, at væsentlige skader inden for lejlighedens vægge, lofter og gulve samt fysiske forhold, der giver nærliggende risiko for, at der opstår skade, er dækket. Derudover dækkes også ulovligheder på f.eks. el og VVS samt manglende funktionsduelighed af installationer.

Alle former for installationer og manglende brandsikringsforanstaltninger over nedsænkede eller forsænkede lofter dækkes ikke.

Bygningsdele på fællesejendommen er ikke omfattet af forsikringen.

Det præcise dækningsomfang fremgår af forsikringsbetingelserne.

Selvrisiko

Selvrisikoen udgør 10.000 kr. pr. skade.

Forsikringens løbetid

Forsikringen har en fast løbetid på 10 år. Der betales en engangspræmie for hele perioden.

Fortrydelsesret

Du har 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, du modtager policen, hvis du har fortrudt din bestilling.

Skader

Hvis du modtager et erstatningskrav fra køberne af din tidligere bolig, skal du anmelde kravet til Dansk Boligforsikring A/S. Du kan læse mere om hvordan skader anmeldes på www.danskboligforsikring.dk eller i forsikringsbetingelserne.

Kontakt Dansk Boligforsikring A/S

Du kan kontakte Dansk Boligforsikring telefonisk mandag til torsdag fra kl. 8.30 - 16.00. Fredag 8.30 - 15.30.

- Telefon +45 59 49 88 44
- Mail info@danskboligforsikring.dk
- Web www.danskboligforsikring.dk