

Lejlighedsforsikring

Forsikringsbetingelser DBF.6.1.26

Dansk Boligforsikring

Forsikringsbetingelser

Indhold

1. Sikrede
2. Forsikringens dækningsomfang
3. Hvilke forhold er dækket
4. Forsikringen dækker ikke
5. Erstatningsberegning
6. Følgeudgifter
7. Regres og anden forsikring
8. Selvrisiko
9. Forsikringstiden
10. Anmeldelse af skaden
11. Betaling af præmier, afgifter og gebyrer
12. Klagevejledning
13. Lovvalg og værneting
14. Fortrydelse
15. Behandling af personoplysninger

1. Sikrede

Sikret er alene forsikringstageren i egenskab af køber og ejer af den i policen anførte ejendom. Forsikringstager er den, der har indgået aftalen om forsikringen med Dansk Boligforsikring A/S.

2. Forsikringens dækningsomfang

Forsikringen dækker inden for lejlighedens ydre vægge og omfatter skader på de installationer, som forsikringstager enten ejer, eller har det fulde vedligeholdelsesansvar for.

Hårde hvidevarer, omfattes af forsikringen, såfremt de udgør en fast del af lejligheden.

3. Hvilke forhold er dækket?

3.1 EL

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i den omfattede lejlighed samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Forsikringsdækningen efter dette punkt forudsætter, at det ulovlige forhold forelå både på opførelses- eller udførelsestidspunktet og på tidspunktet for anmeldelse af forholdet til Dansk Boligforsikring A/S.

3.2 VVS

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af varme-, ventilations- og sanitetsinstallationer (VVS-installationer) i den omfattede lejlighed samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Forsikringsdækning efter dette punkt forudsætter, at det ulovlige forhold forelå både på opførelses- eller udførelsestidspunktet og på tidspunktet for anmeldelse af forholdet til Dansk Boligforsikring A/S.

3.3 Kosmetisk skade på fliser

Hvis der i forbindelse med en dækningsberettiget skade sker følgeskade på fliser/klinker i bad, toilet eller bryggers, hvor det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker der er identiske med de beskadigede, dækkes:

- Udskiftning af fliser på hele den skaderamte flade (det berørte væg/gulv), såfremt forsikringstageren ønsker dette.
- Udskiftning af fliser/klinker på de ubeskadigede vægge/gulve i samme rum – mod en egenbetaling på 50% af udgifterne.

3.4

Forhold, der knytter sig til dækningen i punkt 3.1 og 3.2, er dog ikke omfattet af forsikringen, hvis forholdet ikke var til stede inden forsikringstagers overtagelse af lejligheden, og som opdages, og anmeldes i forsikringstiden.

4. Forsikringen dækker ikke

Følgende er undtaget fra den under punkt 3 anførte forsikringsdækning:

4.1

Forhold som koster under 1.500 kroner at udbedre.

4.2

Ulovlige eller funktionsuduelige elinstallationer, som befinder sig i forbindelse med forsænkede lofter.

4.3

Ulovlige eller funktionsuduelige vvs-installationer, som befinder sig i forbindelse med forsænkede lofter.

4.4

Forsikringen dækker ikke forhold, som køber havde eller burde have haft kendskab til før forsikringens ikrafttræden.

Køber må ikke tidligere have været lejer af eller på anden måde have beboet eller haft rådighed over ejendommen eller lejligheden før overtagelsen.

Har køber før overtagelsen haft sådan rådighed over ejendommen eller lejligheden, dækker forsikringen ikke forhold, som køber derved havde eller burde have haft kendskab til.

4.5

Forhold, som køberen enten har fået dækket i henhold til en garanti eller har undladt at kræve dækket i henhold til en tredjemands garanti.

4.6

Forhold, som er dækket af en anden forsikring fx Byggeskadeforsikring.

4.7

Forhold, der alene består i udløb af bygningsdeles, konstruktioners eller materialers sædvanlige levetid.

4.8

Følgeskader, der er forårsaget af forhold, som køberen på grundlag af oplysninger der forelå, ved indgåelse af forsikringsaftalen burde have udbedret.

4.9

Forhold, der er opstået efter, at udbedring af et tilsvarende forhold er blevet dækket, hvis køberen i forbindelse hermed blev gjort opmærksom på, at et tilsvarende forhold kunne opstå igen, hvis årsagen til forholdet ikke blev udbedret eller fjernet.

4.10

Forsikringstagerens individuelle ønsker om en særlig anvendelse af lejligheden eller det forhold i sig selv, at der i lejligheden er anvendt et andet materiale end oplyst af sælger.

4.11

Kosmetiske forskelle mellem det erstattede som nyt og det bestående.

5. Erstatningsberegning

5.1 Udbetaling

Dansk Boligforsikring A/S udbetaler kun erstatning, hvis det pågældende forhold udbedres, eventuelt ved genanskaffelse eller udskiftning med noget tilsvarende.

Erstatningen forfalder til udbetaling, når der er ført bevis for erstatningens anvendelse.

5.2 Beregning

Erstatningen beregnes som en nyværdierstatning og fastsættes til det beløb, som det efter priserne på skadedagen vil koste at genoprette det beskadigede som nyt med samme byggemåde på samme sted.

Et eventuelt værditab af ejendommen ikke dækket.

5.3 Dækningssum

Det samlede erstatningsbeløb på forsikringen kan ikke overstige 350.000 kroner i hele forsikringsperioden.

6. Følgeudgifter

Er der tale om et dækningsberettigende forhold, jf. punk 3 dækker forsikringen også følgende udgifter:

6.1 Teknisk bistand

Rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand i forbindelse med konstatering og afdækning af et dækningsberettigende forhold. Dækningen forudsætter, at udgifterne afholdes efter forudgående aftale med Dansk Boligforsikring A/S. Udgifterne dækkes ud over forsikringssummen.

6.2 Genhusning

Rimelige og nødvendige merudgifter til genhusning i reparationsperioden i op til 12 måneder, hvis udbedringen af et dækningsberettigende forhold gør lejligheden ubeboelig. Udgifterne dækkes ud over forsikringssummen.

6.3 Tabsbegrænsningspligt

Forsikringstager har pligt til at medvirke til, at skaden udbedres hurtigst muligt. Skyldes en indtruffet forsinkelse forhold, som forsikringstager har indflydelse på, betales det derved forøgede tab ikke.

7. Regres og anden forsikring

7.1

I det omfang der udbetales erstatning, indtræder Dansk Boligforsikring A/S i forsikringstagerens eventuelle krav mod tredjemand.

7.2

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i et andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun opgørelsen mellem selskaberne.

8. Selvrisiko

Ved enhver dækningsberettiget skade gælder der en selvrisiko på 1.500 kroner pr. skade.

9. Forsikringstiden

Denne forsikring kan ikke opsiges af hverken Dansk Boligforsikring A/S eller forsikringstageren.

Forsikringen gælder i 5 år og træder i kraft på den dag, der er anført på policens forside, samt når præmien er indbetalt.

Forsikringen ophører uden varsel på den i policen nævnte ophørsdato eller ved ejerskifte forinden denne dato.

Det skal straks meddeles til Dansk Boligforsikring A/S, hvis lejligheden overtages af ny ejer.

9.1 Ved salg

Den nye ejer er ikke dækket af forsikringen.

9.2 Ved dødsfald

Hvis forsikringstager dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen. Dansk Boligforsikring A/S skal dog have meddelelse herom.

10. Anmeldelse af skade

Ethvert forhold, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt skriftligt anmeldes til:

Dansk Boligforsikring A/S
Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk
www.danskboligforsikring.dk

Anmeldelse af en skade foretages via selskabets hjemmeside under punktet 'Anmeld en skade'.

Det er forsikringstager, der skal sandsynliggøre/bevise, at der er tale om et dækket forhold.
Der bør ikke foretages udbedring, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede før Dansk Boligforsikring A/S har fået mulighed for at vurdere det anmeldte forhold, herunder foretage besigtigelse. Dog bør skaden bedst muligt begrænses eller afværges for at begrænse et eventuelt tab. Kontakt eventuelt Dansk Boligforsikring A/S for rådgivning.

Forsikringstager er forpligtet til at oplyse til Dansk Boligforsikring A/S, såfremt et krav, der er anmeldt til Dansk Boligforsikring A/S er, eller har været, gjort gældende over for en tredjepart.

11. Betaling af præmier, afgifter og gebyrer

11.1

Præmien betales på en gang for den aftalte periode. Skadeforsikringsafgift til staten betales i henhold til Lov om afgift af skadesforsikrings regler og opkræves sammen med præmien. Herudover opkræves et bidrag til Garantifonden. Forsikringstageren betaler de udgifter der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

11.2

Dansk Boligforsikring A/S foranlediger, at præmieopkrævningen sendes til forsikringstager til betaling.

11.3

Præmien opkræves via indbetalingskort.

Betales præmien ikke senest på den i opkrævningen anførte sidste rettidige betalingsdag, sender Dansk Boligforsikring A/S et rykkerbrev, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest på en ny anført betalingsdag.

Betales præmien ikke indenfor den nye betalingsfrist ophører forsikringen uden yderligere varsel.

11.4

Ved ejerskifte i forsikringstiden, ristorneres præmien som nævnt nedenfor:

0-1 år	40% af præmien
1-2 år	30% af præmien
2-3 år	15% af præmien
3-4 år	10% af præmien
4-5 år	5% af præmien
5- år	0% af præmien

Forsikringstager skal snarest muligt underrette Dansk Boligforsikring A/S om ejerskiftet. Underretningen skal dog ske senest 6 måneder efter overtagelsesdagen.

12. Klagevejledning

Opstår der uoverensstemmelse mellem forsikringstageren og Dansk Boligforsikring A/S, og har forsikringstageren ikke opnået et tilfredsstillende resultat efter fornyet henvendelse til skadeafdelingen, kan forsikringstageren klage til klageafdelingen hos Dansk Boligforsikring.

Klagen skal være skriftlig og indsendes via klageformularen på www.danskboligforsikring.dk/klage.

Hvis det fortsat er en uoverensstemmelse herefter, har forsikringstageren mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring.

Klager til Ankenævnet for Forsikring skal indsendes på et særligt klageskema og der skal betales et gebyr som fastsat af Ankenævnet for Forsikring.

Klageskema og oplysninger om gebyrindbetaling kan fås på www.ankeforsikring.dk eller ved henvendelse til Ankenævnet for Forsikring, Østergade 18, 2. sal, 1100 København K. Telefon 33 15 89 00 (mellem klokken 10 og 13).

13. Lovvalg og værneting

Nærværende forsikringsaftale er underlagt dansk ret. Eventuelle tvister vedrørende forsikringsaftalen henhører under de danske domstole.

14. Fortrydelse

I henhold til lov om visse forbrugsaftaler har du fortrydelsesret.

14.1 Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er fjorten dage. Fristen regnes fra den dag, hvor du har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor du har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis du har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis du f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har du en frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen, den 5. juni, kan du vente til den følgende hverdag.

14.2 Hvordan fortryder du?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal du underrette forsikringsselskabet om, at du har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at du sender brevet inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.

Underretning om at du har fortrudt aftalen, skal gives til Dansk Boligforsikring A/S på et varigt medie til en af nedenstående adresser:

Dansk Boligforsikring A/S
Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk
info@danskboligforsikring.dk

15. Behandling af personoplysninger

15.1

Til brug for tegning af forsikringen er der hos forsikringstageren og/eller dennes rådgiver indhentet oplysninger om navn og adresse på både sælger og køber af ejendommen, samt andre oplysninger, herunder oplysninger om ejendommens kontantpris og offentlige vurdering.

De indhentede oplysninger behandles og opbevares af Dansk Boligforsikring A/S som er dataansvarlig.

Dansk Boligforsikring A/S benytter sig af samarbejdspartnere i flere tilfælde, f.eks. i forbindelse med:

- udarbejdelsen af forsikringstilbud, tilstandsrapporter, elinstallationsrapporter og energimærker,
- besigtigelse af anmeldte skader, og
- indgåelse af forsikringsaftaler.

Dine oplysninger kan blive videregivet til Dansk Boligforsikring A/S' samarbejdspartnere, hvis dette er nødvendigt. Samarbejdspartnere, er selvstændigt dataansvarlige for de oplysninger, som de indsamler og registrerer om dig. Du skal kontakte den eller de relevante samarbejdspartnere, hvis du vil benytte retten til indsigt, gøre indsigelse mod behandling eller ændre i dine personlige oplysninger. De registrerede oplysninger kan desuden videregives og anvendes til udformning af tilbud på eventuelle nye relevante forsikringsprodukter.

15.2

Hvis der anmeldes forhold under forsikringen, indhentes supplerende oplysninger om juridiske og fysiske forhold ved ejendommen fra forsikringstageren og/eller tredjemand. Oplysninger indhentet af eller på anden måde tilgået Dansk Boligforsikring A/S kan bruges og videregives til tredjemand (herunder samarbejdspartnere, tidligere ejere af ejendommen, eksterne konsulenter og rådgivere, kommuner og andre offentlige myndigheder, samt håndværkere) med henblik på Dansk Boligforsikring A/S' oplysning og behandling af de anmeldte forhold.

15.3

Den registrerede kan til enhver tid anmode Dansk Boligforsikring A/S om indsigt i de registrerede oplysninger i henhold til Persondatalovens bestemmelser herom, og den registrerede har ret til straks at få rettet eventuelle ukorrekte oplysninger.