

Sælgeransvarsforsikring - Lejlighed

Forsikringsbetingelser DBF.7.1.26

Dansk Boligforsikring

Forsikringsbetingelser

Indhold

1. Sikrede
2. Forsikringens dækningsomfang
3. Hvilke forhold er dækket
4. Forsikringen dækker ikke
5. Andre dækninger og garanti
6. Erstatningsberegning
7. Regres og anden forsikring
8. Selvrisiko
9. Forsikringstiden
10. Anmeldelse af skaden
11. Betaling af præmier, afgifter og gebyrer
12. Klagevejledning
13. Lovvalg
14. Fortrydelse
15. Behandling af personoplysninger

1. Sikrede

Sikret er forsikringstageren i egenskab af sælger af den i policen anførte lejlighed. Forsikringstager er den, der har indgået aftalen om forsikringen med Dansk Boligforsikring A/S.

2. Forsikringens dækningsomfang

2.1

Forsikringen omfatter forsikringstagers ansvar, hvis denne, ved endelig dom eller indenretligt forlig, bliver pålagt at betale erstatning eller forholdsmæssigt afslag til køberen af ejendommen vedrørende de forhold, som nævnt i punkt 3.

Dækning over forsikringen i henhold til et forlig forudsætter, at Dansk Boligforsikring A/S forlods har accepteret indholdet af forliget og tiltrådt dette skriftligt.

3. Hvilke forhold er dækket?

Forsikringen dækker krav mod forsikringstager vedrørende:

3.1 Ulovlige bygningsindretninger

Ulovlige bygningsindretninger, der var i strid med byggeloven eller dertil hørende offentlige byggeforskrifter på opførelses- eller udførelsestidspunktet.

3.2 El

Manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i den omfattede lejlighed samt ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Forsikringsdækning efter dette punkt forudsætter, at det ulovlige forhold forelå både på opførelses- eller udførelsestidspunktet og på tidspunktet for anmeldelse af forholdet Dansk Boligforsikring A/S.

3.3 VVS

Manglende eller væsentligt nedsat funktion af varme, ventilations- og sanitetsinstallationer (VVS-installationer) samt ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Forsikringsdækning efter dette punkt forudsætter, at det ulovlige forhold forelå både på opførelses- eller udførelsestidspunktet og på tidspunktet for anmeldelse af forholdet til Dansk Boligforsikring A/S.

4. Forsikringen dækker ikke

Følgende er undtaget fra den under punkt 3 anførte forsikringsdækning:

4.1 Bedrag eller grov uagtsomhed

Forsikringen dækker ikke forsikringstagers ansvar, hvis denne har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt.

4.2 Hvis der afsiges udeblivelsesdom

Forsikringen dækker ikke forsikringstagers ansvar, hvis denne dømmes som udebleven.

4.3 Hvis der er givet garanti

Forsikringen dækker ikke forsikringstagers ansvar, hvis denne dømmes på baggrund af en garanti afgivet af forsikringstager selv.

4.4 Eget arbejde

Forsikringen dækker ikke ansvar for arbejde, som er udført af forsikringstager selv.

4.5 Forsænkede lofter

De nævnte forhold i punkt 3.1, 3.2 og 3.3 dækkes ikke, hvis de er installeret skjult af eller i forbindelse med forsænkede lofter.

4.6 Dispensation fra offentlige myndigheder

Hvis der kan opnås dispensation fra myndighederne for så vidt, angår dækningen under punkt 3.2.

5. Andre dækninger og garanti

5.1

Uanset bestemmelserne i punkt 2 og 3 dækker forsikringen ikke købers krav mod forsikringstager, hvis manglen er dækket, eller kan kræves dækket i henhold til:

- en eksisterende ejerskifteforsikring eller en anden lignende forsikring tegnet af køber
- andre forsikringer som dækker fejl, mangler og/eller skader på lejligheden
- sælger eller tredjemands garanti.

Ovennævnte gælder såfremt kravet alene er begrundet i købers eventuelle egenbetaling på forsikringen (selvrisiko) eller garantien.

6. Erstatningsudbetaling

6.1

Erstatningsbeløbet op til forsikringssummen betales direkte til køberen (sagsøgeren) i henhold til bestemmelserne i den endelige dom eller et af Dansk Boligforsikring A/S godkendt forlig.

Omkostningerne ved retssagens behandling, undersøgelse og førelse dækkes ikke af forsikringen.

6.2 Forsikringssum

Det samlede erstatningsbeløb på forsikringen kan ikke overstige 1.000.000 kroner i hele forsikringsperioden.

7. Regres og anden forsikring

7.1

I det omfang Dansk Boligforsikring A/S udbetaler erstatning, indtræder Dansk Boligforsikring A/S i forsikringstagers eventuelle krav mod tredjemand.

7.2

Dækningen bortfalder, hvis samme risiko er dækket af en anden sælgeransvarsforsikring. Hvis andet forsikringsselskab har taget samme forbehold, betales erstatningen forholdsmæssigt af selskaberne.

8. Selvrisiko

Ved enhver dækket mangel er der en selvrisiko på 10 % af erstatningen - dog mindst 5.000 kroner.

9. Forsikringstiden

Forsikringen gælder i 10 år fra købsaftalens indgåelse og udløber uden opsigelse.

Denne forsikring kan ikke opsiges af Dansk Boligforsikring A/S.

10. Anmeldelse af skade

Ethvert forhold, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt skriftligt anmeldes til:

Dansk Boligforsikring A/S
Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk
www.danskboligforsikring.dk

Anmeldelse af en skade foretages via selskabets hjemmeside under punktet 'Anmeld en skade'.

10.1 Anmeldelsesfrist

Det er en betingelse for dækning, at anmeldelse sker i forsikringstiden, uanset om retssagen først afsluttes endeligt efter udløbet af forsikringstiden.

10.2 Dokumentation

Anmeldelsen skal indeholde:

- oplysninger om modparten og dennes påstand(e)
- kort sagsfremstilling

Yderligere dokumentation og andet materiale kan forlanges fremsendt.

11. Betaling af præmier, afgifter og gebyrer

11.1

Præmien betales på en gang for den aftalte periode. Skadeforsikringsafgift til staten betales i henhold til Lov om afgift af skadesforsikrings regler og opkræves sammen med præmien. Herudover opkræves et bidrag til Garantifonden. Forsikringstageren betaler de udgifter der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

11.2

Dansk Boligforsikring A/S foranlediger, at præmieopkrævningen sendes til forsikringstager til betaling.

11.3

Præmien opkræves via indbetalingskort.

Betales præmien ikke senest på den i opkrævningen anførte sidste rettidige betalingsdag, sender Dansk Boligforsikring A/S et rykkerbrev, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest på en ny anført betalingsdag.

Betales præmien ikke indenfor den nye betalingsfrist ophører forsikringen uden yderligere varsel.

12. Klagevejledning

Opstår der uoverensstemmelse mellem forsikringstageren og Dansk Boligforsikring A/S, og har forsikringstageren ikke opnået et tilfredsstillende resultat efter fornyet henvendelse til skadeafdelingen, kan forsikringstageren klage til klageafdelingen hos Dansk Boligforsikring.

Klagen skal være skriftlig og indsendes via klageformularen på www.danskboligforsikring.dk/klage.

Hvis det fortsat er en uoverensstemmelse herefter, har forsikringstageren mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring.

Klager til Ankenævnet for Forsikring skal indsendes på et særligt klageskema og der skal betales et gebyr som fastsat af Ankenævnet for Forsikring.

Klageskema og oplysninger om gebyrindbetaling kan fås på www.ankeforsikring.dk eller ved henvendelse til Ankenævnet for Forsikring, Østergade 18, 2. sal, 1100 København K. Telefon 33 15 89 00 (mellem klokken 10 og 13).

13. Lovvalg

Nærværende forsikringsaftale er underlagt dansk ret.

14. Fortrydelse

I henhold til lov om visse forbrugsaftaler har du fortrydelsesret.

14.1 Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er fjorten dage. Fristen regnes fra den dag, hvor du har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor du har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis du har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis du f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har du en frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen, den 5. juni, kan du vente til den følgende hverdag.

14.2 Hvordan fortryder du?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal du underrette forsikringsselskabet om, at du har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at du sender brevet inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.

Underretning om at du har fortrudt aftalen, skal gives til Dansk Boligforsikring A/S på et varigt medie til en af nedenstående adresser:

Dansk Boligforsikring A/S
Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk
info@danskboligforsikring.dk

15. Behandling af personoplysninger

15.1

Til brug for tegning af forsikringen er der hos forsikringstageren og/eller dennes rådgiver indhentet oplysninger om navn og adresse på både sælger og køber af ejendommen, samt andre oplysninger, herunder oplysninger om ejendommens kontantpris og offentlige vurdering.

De indhentede oplysninger behandles og opbevares af Dansk Boligforsikring A/S som er dataansvarlig.

Dansk Boligforsikring A/S benytter sig af samarbejdspartnere i flere tilfælde, f.eks. i forbindelse med:

- udarbejdelsen af forsikringstilbud, tilstandsrapporter, elinstallationsrapporter og energimærker,
- besigtigelse af anmeldte skader, og
- indgåelse af forsikringsaftaler.

Dine oplysninger kan blive videregivet til Dansk Boligforsikring A/S' samarbejdspartnere, hvis dette er nødvendigt. Samarbejdspartnere, er selvstændigt dataansvarlige for de oplysninger, som de indsamler og registrerer om dig. Du skal kontakte den eller de relevante samarbejdspartnere, hvis du vil benytte retten til indsigt, gøre indsigelse mod behandling eller ændre i dine personlige oplysninger. De registrerede oplysninger kan desuden videregives og anvendes til udformning af tilbud på eventuelle nye relevante forsikringsprodukter.

15.2

Hvis der anmeldes forhold under forsikringen, indhentes supplerende oplysninger om juridiske og fysiske forhold ved ejendommen fra forsikringstageren og/eller tredjemand. Oplysninger indhentet af eller på anden måde tilgået Dansk Boligforsikring A/S kan bruges og videregives til tredjemand (herunder samarbejdspartnere, tidligere ejere af ejendommen, eksterne konsulenter og rådgivere, kommuner og andre offentlige myndigheder, samt håndværkere) med henblik på Dansk Boligforsikring A/S' oplysning og behandling af de anmeldte forhold.

15.3

Den registrerede kan til enhver tid anmode Dansk Boligforsikring A/S om indsigt i de registrerede oplysninger i henhold til Persondatalovens bestemmelser herom, og den registrerede har ret til straks at få rettet eventuelle ukorrekte oplysninger.