



Sælgeransvarsforsikring

Gældende fra 1. januar 2026



En bolighandel er en stor begivenhed i ens liv. Derfor bør man sikre sig at fejl og/eller mangler, der viser sig efter bolighandelens afslutning, ikke får uforudsete økonomiske konsekvenser.

Din sikkerhed som sælger

De fleste købere kender til muligheden for at købe en ejerskifteforsikring og de fordele der følger med. Men vi mener, at det ikke kun er køber, der skal kunne sove trygt om natten. Derfor har vi også en sælgeransvarsforsikring, der dækker sælger i 10 år mod uforudsete udgifter, når der opdages skader på huset, efter handlen er afsluttet.

Du hæfter som sælger ikke for skjulte fejl og mangler, der ikke er nævnt i tilstandsrapporten, hvis du har gjort følgende:

- Udarbejdet en tilstandsrapport og en el-eftersynsrapport
- Indhentet et tilbud på en ejerskifteforsikring
- Tilbudt køber at betale halvdelen af præmien

MEN der er stadig en række forhold, du kan drages til ansvar for – og i 10 år. Det gælder for eksempel:

- Ulovlige bygningsindretninger
- Ulovlige stik- og kloakledninger udenfor bygningen
- Forurening af grunden uden for bygningen med maksimalt 750.000 kr.

Disse forhold beskrives eksempelvis ikke i tilstandsrapporten, og derfor dækker ejerskifteforsikringen med basisdækning ikke.



Kom økonomisk sikkert gennem bolighandlen

Det er forhold, der ikke beskrives i tilstandsrapporten, og som en ejerskifteforsikring derfor ikke dækker. Så hvis køber vil have dækket udgifter til disse forhold, har han kun én mulighed, nemlig at sagsøge dig som sælger.

For at fritage sælger for ansvar i den slags tvister, har Dansk Boligforsikring udviklet en sælgeransvarsforsikring, der dækker de udgifter, en sælger i en eventuel retssag måtte blive dømt til at betale til køber. Hvis du vil være helt sikker på, at du ikke bliver indhentet af udgifter til udbedring af din for længst solgte bolig, er vores sælgerforsikring det oplagte valg for dig. En sælgeransvarsforsikring dækker i hele den 10-årige ansvarsperiode.

Hvis du vil være sikker på, at du ikke bliver indhentet af udgifter til udbedring af skjulte skader, skal du derfor investere i en sælgeransvarsforsikring til hus.



Dækning og pris

Sælgeransvarsforsikringen dækker udgifter du måtte blive dømt til at betale til køber ifm. med en evt. retssag. Sælgeransvarsforsikringen dækker i hele den 10-årige ansvarsperiode.

En sælgeransvarsforsikring koster 1.815 kr. - dette inklusive skadesforsikringsafgift på 1,1 procent til staten og et bidrag til Garantifonden på 5 kr.

Bestil tilbud på sælgeransvarsforsikring

Du kan altid indhente tilbud på en sælgeransvarsforsikring til hus hos os - det er både gratis og helt uforpligtende. Tag evt. fat i din ejendomsmægler eller ring til vores kundeservice - vi sidder parate til at hjælpe dig. Du kan også bestille tilbud på en sælgeransvarsforsikring til ejerlejlighed og sommerhus.

Dansk Boligforsikring

Dansk Boligforsikring har siden 2002 specialiseret sig i boligforsikringer og er sidenhen blevet førende inden for ejerskifteforsikring og sælgeransvarsforsikring. Hos Dansk Boligforsikring lægger vi stor vægt på at kunne tilbyde den bedste løsning til vores kunder, hvorfor vi hele tiden udvikler og finpudser vores produkter.

Vi vil gerne kunne tilbyde en forsikring, som er dækkende, men som ikke sprænger budgettet. Vi erkender også, at forsikringsområdet kan være meget vanskeligt at finde hoved og hale i, hvorfor du som kunde altid skal kunne henvende dig med spørgsmål. Der findes ikke for store eller små spørgsmål, og vores boligeksperter har den fornemme opgave at rådgive dig godt på vej.

Derfor skal du vælge Dansk Boligforsikring:

- Dansk forsikringsselskab med 20 års specialerfaring.
- Vores ejerskifteforsikringer er blandt de billigste og bedst dækkende.
- Fuld gennemsigtighed da vi er underlagt dansk lovgivning.
- Fuld forbrugerbeskyttelse.
- Medlem af Ankenævnet for Forsikring samt Forsikring og Pension.
- Omfattet af Garantifonden for skadeforsikringer.

Det betyder tryghed og gode priser til gavn for både køber og sælger.





Vi sidder klar til at hjælpe dig

Du kan kontakte Dansk Boligforsikring telefonisk eller via e-mail, hvis du vil vide mere om vores produkter, anmelde en skade eller har behov for anden information.

Kontaktoplysninger

Dansk Boligforsikring A/S
Kanalstræde 10, 1.
4300 Holbæk

- Telefon: 59 49 88 44
- E-mail: info@danskboligforsikring.dk

Åbningstider

- Mandag til torsdag fra kl. 8.30 – 15.00
- Fredag fra kl. 8.30 – 14.30

