

Ejerskifteforsikring

Forsikringsbetingelser DBF.1.1.25

Dansk Boligforsikring

Forsikringsbetingelser

Indhold

1. Sikrede
2. Forsikringens dækningsomfang
3. Hvilke forhold er dækket
4. Undtagelser fra dækning
5. Erstatningsberegning
6. Følgeudgifter
7. Regres og anden forsikring
8. Selvrisiko
9. Forsikringstiden
10. Anmeldelse af skaden
11. Betaling af præmier, afgifter og gebyrer
12. Ankenævn
13. Lovvalg og værneting
14. Fortrydelse
15. Behandling af personoplysninger
16. Udvidet dækning

Forsikringsbetingelserne opfylder kravene i Lov nr. 1142 af 28. september 2007 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom med senere ændringer.

1. Sikrede
Sikret er alene forsikringstageren i egenskab af køber og ejer af den i policen anførte ejendom. Forsikringstager er den, der har indgået aftalen om forsikringen med Dansk Boligforsikring A/S.

2. Forsikringens dækningsomfang
2.1
Forsikringen omfatter alle bygninger på ejendommen, medmindre andet fremgår af policen.

Forhold, der knytter sig til dækningen i pkt. 3.1, og 3.2, er dog ikke omfattet af forsikringen, hvis det af tilstandsrapporten fremgår, at bygningen ikke er undersøgt af den bygningssagkyndige, og forhold, der knytter sig til dækningen i pkt. 3.3., er ikke omfattet af forsikringen, hvis det af el-installationsrapporten fremgår, at bygningen ikke er undersøgt af den sagkyndige, der har undersøgt el-installationerne.

Hvidevarer omfattes af forsikringen, såfremt de udgør en del af bygningen.

2.2
Forsikringen omfatter ikke udendørs svømmebassiner og dertil hørende pumper og installationer, markiser, baldakiner, antenner eller andre forhold som ikke er omfattet af huseftersynet, for eksempel indretninger uden for selve bygningen, såsom vandstik, omfangsdræn, faskiner og kloakanlæg. Forhold uden for bygningerne er ikke omfattet af forsikringen.

3. Hvilke forhold er dækket?
3.1
Forsikringen dækker udbedring af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningerne, der giver nærliggende risiko for skader på de forsikrede bygninger eller bygningsdele.

Ved "skade" forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelser, ødelæggelse eller andre fysiske forhold i bygningen, der nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed nævneværdigt i forhold til tilsvarende intakte bygninger af samme alder i almindelig god vedligeholdelsesstand. Manglende bygningsdele kan være en skade.

Ved "nærliggende risiko for skade" forstås, at der erfaringsmæssigt vil udvikle sig en skade, hvis der ikke sættes ind med særligt omfattende vedligeholdelsesarbejder eller andre forebyggende foranstaltninger.

3.2
Forsikringen dækker:

- udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af vvs-installationer i eller under de forsikrede bygninger (til yderside af bygningens fundament)
- lovliggørelse af vvs-installationer i den/de forsikrede bygninger såfremt disse var ulovlige på udførelses-/opførelsestidspunktet og på tidspunktet for anmeldelsen af forholdet.

3.3
Forsikringen dækker:

udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i eller på de forsikrede bygninger.

lovliggørelse af elinstallationer i eller på de forsikrede bygninger, såfremt disse var ulovlige på udførelses-/opførelsestidspunktet og på tidspunktet for anmeldelsen af forholdet.

3.4
Forhold under 5.000 kr. er ikke omfattet af forsikringen og kan ikke anmeldes.

3.5
Dækningen er betinget af:

- at forholdet er til stede ved henholdsvis tilstandsrapportens og elinstallationsrapportens udarbejdelse eller er opstået efter disse rapporters udarbejdelse, men inden købers overtagelse af ejendommen.
- at skaden konstateres og anmeldes i forsikringstiden.

3.6
Ved dækningsberettigende forhold i henhold til dette pkt. 3 dækker forsikringen desuden:

3.6.1
Forøgede byggeudgifter i forbindelse med udbedring af et dækningsberettigende forhold, når udbedringen nødvendiggør en væsentlig forandring af bygningen eller bygningsdelen, og forsikringstageren kan dokumentere, at vedkommende har fået afslag fra myndighederne på en ansøgning om dispensation fra de relevante krav i henhold til bygningslovgivningen, bygningsreglementet eller stærkstrømsbekendtgørelsen. Erstatningen for forøgede byggeudgifter kan i alt udgøre indtil 20% af den beskadigede bygnings nyværdi, dog maksimalt 1,58 mio. kr. (2025).

3.6.2
Rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand i forbindelse med konstatering og afdækning af et dækningsberettigende forhold. Dækning forudsætter, at udgifterne afholdes efter forudgående aftale med forsikringsselskabet.

3.6.3
Rimelige og nødvendige merudgifter til genhusning i op til 12 måneder, hvis udbedringen af et dækningsberettigende forhold gør huset ubeboeligt.

4. Undtagelser fra dækning

Forsikringen dækker ikke:

4.1
Forhold, der er anført i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Et forhold anses for klart forkert beskrevet, hvis beskrivelsen er misvisende eller klart ufyldestgørende, således at en køber ikke på grundlag af den pågældende rapport har haft mulighed for at tage forholdets reelle karakter, omfang eller betydning i betragtning.

4.2
Bygningens funktionsforhold (planløsning, indretning m.v. og almindelig brugbarhed i øvrigt) eller lovlighed i henhold til byggelovgivning, servitutetter eller offentligretlige forskrifter medmindre disse er dækket efter pkt. 3.2 og 3.3, samt æstetiske og arkitektoniske forhold, medmindre der som følge af dette forhold er indtrådt en skade, eller der er en nærliggende risiko for, at en skade på det forsikrede vil opstå, jf. pkt. 3.1.

4.3
Forhold vedrørende bygningsdele eller installationer, hvis det er anført i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, at den pågældende bygningsdel eller installation skønnes at være gjort utilgængelig for den bygningssagkyndige eller den sagkyndige, der har gennemgået el-installationerne.

4.4
Forhold, som det godtgøres, at køberen havde kendskab til før forsikringsaftalens indgåelse. Det gælder dog ikke i forhold til skader, der ikke er omtalt i tilstandsrapporten, men som afdækkes ved teknisk revision, og som inden forsikringsaftalens indgåelse, kommer til køberens kendskab ved modtagelse af teknisk revisors rapport.

4.5
Forhold, som køberen enten har fået dækket i henhold til en garanti eller har undladt at kræve dækket i henhold til tredjemands garanti, samt forhold der er dækket af en anden forsikring.

4.6
Forhold, der alene består i sædvanligt slid eller bygningens manglende vedligeholdelse, medmindre der som følge af det pågældende forhold er sket skade eller nærliggende risiko for skade på det forsikrede, jf. pkt. 3.1.

4.7
Forhold, der alene består i udløb af bygningsdelens, konstruktionens eller materialets sædvanlige levetid.

4.8
Fejlagtig angivelse i tilstandsrapporten af den forventede restlevetid for bygningens tag.

4.9
Følgeskader, der er forårsaget af forhold, som køberen på grundlag af oplysninger i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten burde have udbedret, hvis følgeskaden i så fald ikke var opstået.

4.10
Forhold, der er opstået efter, at udbedring af et tilsvarende forhold er blevet dækket, hvis forsikringstageren i forbindelse hermed blev gjort opmærksom på, at et tilsvarende forhold kunne opstå igen, hvis årsagen til forholdet ikke blev udbedret eller fjernet.

4.11
Forsikringstagerens individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

4.12
Forhold under 5.000 kr.

5. Erstatningsberegning

5.1
Erstatningen beregnes som nyværdierstatning.

5.2
Erstatningen fastsættes til det beløb, som det efter priserne på skadesdagen vil koste at reparere, genoprette eller genopføre det beskadigede ved brug af samme byggemåde og på samme sted.

5.3
Der afskrives i erstatningssummen som følge af slid og ælde i overensstemmelse med de afskrivningstabeller, der er vedlagt som bilag A.

5.4
Det samlede erstatningsbeløb, som udbetales, kan ikke overstige den kontante købesum for ejendommen med fradrag af den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens ikrafttræden. Dog erstattes udgifter i henhold til pkt. 3.6.2 og 3.6.3 ud over forsikringssummen.

Dog vil det samlede erstatningsbeløb mindst være den offentligt fastsatte ejendomsværdi fratrukket den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens i ikrafttræden.

5.5
Dansk Boligforsikring A/S udbetaler kun erstatning, hvis det pågældende forhold udbedres eventuelt ved genanskaffelse eller udskiftning med noget tilsvarende.

Erstatningen forfalder til udbetaling, når der er ført bevis for erstatningens anvendelse.

5.6
Forskelle af kosmetisk art, herunder farveforskelle mellem det erstattede og de resterende genstande erstattes ikke.

5.7
Eventuelt værditab af ejendommen er ikke dækket.

5.8
Krav på erstatning forældes efter forældelseslovens almindelige regler.

6. Følgeudgifter
Istandsættes eller bygges ikke til samme anvendelse, betales kun erstatning for genhusning jfr. pkt. 3.6.3. for det tidsrum, der ville medgå til at sætte det beskadigede i samme stand som før skaden.

Sikrede har pligt til at medvirke til, at skaden udbedres hurtigst muligt. Skyldes en indtruffet forsinkelse forhold, som sikrede har indflydelse på, betales det derved forøgede tab ikke.

7. Regres og anden forsikring

7.1
Såfremt Dansk Boligforsikring A/S dækker en skade, indtræder selskabet i samtlige sikredes rettigheder mod bygningssagkyndig, tidligere ejere/sælgere, bygherren, ansvarlig entreprenør, håndværkere, leverandører samt andre tredjemænd.

7.2
Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab bortfalder dækningen.

8. Selvrisiko
Ved enhver dækningsberettiget skade gælder der en selvrisiko på 5.000 kroner pr. skade. Den samlede selvrisiko udgør maksimalt 20.000 kroner i forsikringstiden.

9. Forsikringstiden
Forsikringen træder i kraft på den dag, der er anført på policens forside, samt når præmien er indbetalt.

Forsikringen ophører uden varsel på den i policen nævnte ophørsdato eller ved ejerskifte forinden.

Er forsikringen tegnet for 5 år, kan aftalen – efter eventuel fornyet besigtigelse af ejendommen – forlænges med yderligere 5 år, under forudsætning af at ejendommen er tilstrækkeligt vedligeholdt.

Forsikringen ophører ved ejerskifte.

10. Anmeldelse af skade

Ethvert forhold, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt skriftligt anmeldes til:

Dansk Boligforsikring A/S
Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk
www.danskboligforsikring.dk

Anmeldelse af en skade foretages via selskabets hjemmeside under punktet 'Anmeld en skade'.

Der bør ikke foretages udbedring, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede før Dansk Boligforsikring A/S har fået mulighed for at vurdere det anmeldte forhold, herunder foretage besigtigelse. Dog bør skaden bedst muligt begrænses eller afværges for at begrænse et evt. tab. Kontakt evt. selskabet for rådgivning.

Forsikringstager er forpligtet til at oplyse til Dansk Boligforsikring A/S, såfremt et krav, der er anmeldt til Dansk Boligforsikring A/S er, eller har været, gjort gældende over for en tredjepart.

11. Betaling af præmier, afgifter og gebyrer

11.1
Præmien betales på en gang for den aftalte periode. Skadeforsikringsafgift til staten betales i henhold til Lov om afgift af skadesforsikrings regler og opkræves sammen med præmien. Herudover opkræves et bidrag til Garantifonden. Forsikringstageren betaler de udgifter der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

11.2
Dansk Boligforsikring A/S foranlediger, at præmieopkrævningen sendes til forsikringstager til betaling.

11.3
Ved ejerskifte i forsikringstiden, ristorneres præmien som nævnt nedenfor:

0-1 år	40% af præmien
1-2 år	30% af præmien
2-3 år	15% af præmien
3-4 år	10% af præmien
4-5 år	5% af præmien
5- år	0% af præmien

Ovennævnte ristornering sker på samme måde, uanset om forsikringen er tegnet for en fem- eller tiårig periode.
Sikrede skal snarest muligt underrette selskabet om ejerskiftet.

11.4

Præmien opkræves via indbetalingskort.

Betales præmien ikke senest den på opkrævningen anførte sidste rettidige betalingsdag, sender Dansk Boligforsikring A/S et rykkerbrev, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest på en ny anført betalingsdag.

Betales præmien ikke indenfor den nye betalingsfrist ophører forsikringen uden yderligere varsel.

12. Klagevejledning

Opstår der uoverensstemmelse mellem forsikringstageren og Dansk Boligforsikring A/S, og har forsikringstageren ikke opnået et tilfredsstillende resultat efter fornyet henvendelse til skadeafdelingen, kan forsikringstageren klage til klageafdelingen hos Dansk Boligforsikring.

Klagen skal være skriftlig og indsendes via klageformularen på www.danskboligforsikring.dk/klage.

Hvis det fortsat er en uoverensstemmelse herefter, har forsikringstageren mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring.

Klager til Ankenævnet for Forsikring skal indsendes på et særligt klageskema og der skal betales et gebyr som fastsat af Ankenævnet for Forsikring.

Klageskema og oplysninger om gebyrindbetaling kan fås på www.ankeforsikring.dk eller ved henvendelse til Ankenævnet for Forsikring, Østergade 18, 2. sal, 1100 København K. Telefon 33 15 89 00 (mellem klokken 10 og 13)

13. Lovvalg og værneting

Nærværende forsikringsaftale er underlagt dansk ret. Eventuelle tvister vedrørende forsikringsaftalen henhører under de danske domstole.

14. Fortrydelse

I henhold til lov om visse forbrugsaftaler har De fortrydelsesret.

14.1 Fortrydelsesfristen
Fortrydelsesfristen er fjorten dage. Fristen regnes fra den dag, hvor De har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor De har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis De har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis De f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har De en frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen, den 5. juni, kan De vente til den følgende hverdag.

14.2 Hvordan fortryder De?
Inden fortrydelsesfristens udløb skal De underrette forsikringsselskabet om, at De har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at De sender brevet inden fristens udløb. Hvis De vil sikre Dem bevis for, at De har fortrudt rettidigt, kan De f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare post-kvitteringen.

Underretning om at De har fortrudt aftalen, skal gives til Dansk Boligforsikring A/S på et varigt medie til en af nedenstående adresser:

Dansk Boligforsikring A/S
Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk
info@danskboligforsikring.dk

15. Behandling af personoplysninger

15.1
Til brug for tegning af forsikringen er der hos forsikringstageren og/eller dennes rådgiver indhentet oplysninger om navn og adresse på både sælger og køber af ejendommen, samt andre oplysninger, herunder oplysninger om ejendommens kontantpris og offentlige vurdering.

De indhentede oplysninger behandles og opbevares af Dansk Boligforsikring A/S som er dataansvarlig.

Dansk Boligforsikring A/S benytter sig af samarbejdspartnere i flere tilfælde, f.eks. i forbindelse med:

- udarbejdelsen af forsikringstilbud, tilstandsrapporter, elinstallationsrapporter og energimærker,
- besigtigelse af anmeldte skader, og
- indgåelse af forsikringsaftaler.

Dine oplysninger kan blive videregivet til Dansk Boligforsikring A/S' samarbejdspartnere, hvis dette er nødvendigt. Samarbejdspartnere, er selvstændigt dataansvarlige for de oplysninger, som de indsamler og registrerer om dig. Du skal kontakte den eller de relevante samarbejdspartnere, hvis du vil benytte retten til indsigt, gøre indsigelse mod behandling eller ændre i dine personlige oplysninger. De registrerede oplysninger kan desuden videregives og anvendes til udformning af tilbud på eventuelle nye relevante forsikringsprodukter.

15.2
Hvis der anmeldes forhold under forsikringen, indhentes supplerende oplysninger om juridiske og fysiske forhold ved ejendommen fra forsikringstageren og/eller tredjemand. Oplysninger indhentet af eller på anden måde tilgået Dansk Boligforsikring A/S kan bruges og videregives til tredjemand (herunder samarbejdspartnere, tidligere ejere af ejendommen, eksterne konsulenter og rådgivere, kommuner og andre offentlige myndigheder, samt håndværkere) med henblik på Dansk Boligforsikring A/S' oplysning og behandling af de anmeldte forhold.

15.3
Den registrerede kan til enhver tid anmode Dansk Boligforsikring A/S om indsigt i de registrerede oplysninger i henhold til Persondatalovens bestemmelser herom, og den registrerede har ret til straks at få rettet eventuelle ukorrekte oplysninger.

16. Udvidet dækning

Såfremt det fremgår af policens forside, er forsikringen udvidet til at dække følgende:

Vådrum
16.1
Fysiske forhold i ejendommens vådrum, som ikke er udført iht. den byggelovgivning, som har været gældende på udførelsestidspunktet. Ved byggelovgivning forstås alene Byggeloven og dertil hørende bygningsreglementer (dvs. ikke producentanvisninger, vejledninger, SBI anvisninger, Byg-Erfa blade etc.)

Forsikringsbetingelsernes pkt. 1, 2, 3.4-3.6, 4-7 og 9-15 gælder tillige for dækningen under dette pkt. 16.1.

16.2
Hvis der er et dækningsberettiget forhold omfattet af betingelsernes punkt 3 eller 16.1 i bad/toiletrum, kan forsikringstager i samarbejde med Dansk Boligforsikring A/S vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i pågældende bad/toiletrum i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne hertil.

Hvis der er et dækningsberettiget forhold omfattet af betingelsernes punkt 3 eller 16.1 på sanitet i bad/toiletrum, kan sikrede i samarbejde med Dansk Boligforsikring A/S vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet i pågældende bad/toiletrum, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne hertil.

16.3
En forudsætning for dækning under pkt. 16.2 er, at det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker eller sanitet, der er identisk med det/de beskadigede.

Brandsikring
16.4
Forsikringen dækker manglende overholdelse af byggelovgivningens krav til brandsikring, enten i forbindelse med husets opførelse eller i forbindelse med væsentlige ombygnings- eller renoveringsarbejder.

Forsikringsbetingelsernes pkt. 1, 2, 3.4-3.6, 4-7 og 9-15 gælder tillige for dækningen under dette pkt. 16.1.

Forurening af grunden
16.5
Forsikringen dækker udgifter til oprensning af forurening af grunden uden for bygningen, opstået før overtagelsesdagen.
Det er en betingelse, at miljømyndighederne har truffet afgørelse om kortlægning på vidensniveau 2, jf. Jordforureningsloven og, at forureningen udgør en risiko ved ejendommens anvendelse til boligformål.
Det er desuden en betingelse, at der ikke kan opnås dækning fra anden side. Opnås dækning fra anden side, dækkes alene en evt. egenbetaling.
Forsikringsbetingelsernes pkt. 1, 3.4-3.5, 4, 5 (dog ikke 5.4), 6, 7 og 9-15 gælder tillige for dækningen under dette pkt. 16.5.

Ulovlige stik- og kloakledninger uden for bygningen
16.6
Forsikringen dækker lovliggørelse af ulovlige stik- og kloakledninger og tilhørende brønde i jorden uden for bygningen. Installationerne er ulovlige, hvis de ikke opfylder lovkravene på udførelses-/opførelsestidspunktet.

Ved stikledninger forstås ledninger, der forbinder huset til det offentlige net (fx el, vand, kloak m.m.) På afløbsinstallationen er stikledningen forbindelsen mellem sidste brønd/forgrening og den offentlige hovedledning.

Ved kloakledninger forstås ledninger, der bortleder spildevand (gråt eller sort). Andre afløbsinstallationer, som fx faskiner, tanke, renseanlæg/siveanlæg m.m., er ikke omfattet.

Forsikringsbetingelsernes pkt. 1, 3.4-3.6, 4, 5, 6, 7 og 9-15 gælder tillige for dækningen under dette pkt. 16.6.

Der afskrives i erstatningssummen som følge af slid og ælde under dette pkt. 16.6 efter bilag A, tabel D (uanset anvendt materiale).

Generelt
16.7
For den udvidede dækning gælder den selvrisiko, som fremgår af policens forside.

16.8
For den udvidede dækning gælder en maksimalerstatning i forsikringens løbetid på 750.000 kroner før fradrag af selvrisiko.

Afskrivningstabel

Bilag A

Afskrivningstabeller for udvalgte bygningsdele

En erstatning i henhold til ejerskifteforsikringen skal som udgangspunkt beregnes som en nyværdierstatning, medmindre der er tale om en bygningsdel omfattet af dette bilag.

For de bygningsdele, der er omfattet af dette bilag (det drejer sig om tagdækning og inddækning, undertagkonstruktion, vinduer og yderdøre, vægkonstruktion, gulvkonstruktion og vandsystem), er i tabel 1 angivet en række forskellige byggematerialer (venstre kolonne) samt afskrivningstabel A-M (højre kolonne).

Består en tagdækning f.eks. af naturskifer, skal afskrivningstabel A anvendes, mens afskrivningstabel E skal anvendes, hvis et vindue består af plast.

Det er den samlede udgift til udbedring af den beskadigede bygningsdel, herunder udgifter til arbejdsløn og materialer mv., som afskrivningen foretages på.

Består en bygningsdel af et byggemateriale, der ikke er indeholdt i tabel 1, skal erstatningen for skade på den pågældende bygningsdel beregnes som en nyværdierstatning.

Nedenstående tabeller finder alene anvendelse ved beregning af erstatning, når der foreligger et dækningsberettigende forhold.

Bygningsdel - Tagdækning og inddækning	Afskrivningstabel
Naturskifer	Tabel A
Tegl, vingetagsten, rode	Tabel B
Tegl, falstagsten	Tabel B
Tegl, glaserede teglsten	Tabel B
Kobbertag	Tabel C
Betontagsten	Tabel D
Eternitbølgeplader med asbest	Tabel D
Eternitskifer med asbest (ved taghældning på mere end 35 grader)	Tabel D
Tegl, vingetagsten, gule og brune	Tabel F
Tegltagsten med fugesystem	Tabel F
Betontagsten med fugesystem	Tabel F
Stål- og aluminiumtag, belagt (ved taghældning på mere end 10 grader)	Tabel F
Zinktag	Tabel F
Aftrækshætter, inddækninger samt skot- og tagrender (metal)	Tabel F
Aftrækshætter, inddækninger samt tagrender (plast)	Tabel F
Eternitskifer med asbest (ved taghældning under 35 grader)	Tabel G
Stråtag	Tabel G
Træspån (ubehandlet)	Tabel G
Stål- og aluminiumtag, belagt (ved taghældning under 10 grader)	Tabel H
Tagpap (ved taghældning over 10 grader)	Tabel H
Tagdækning med stenlag	Tabel H
Eternitbølgeplader uden asbest	Tabel I
Eternitskifer uden asbest	Tabel I
Tagpap (ved taghældning under 10 grader)	Tabel I
Plastplader, flere lag (UV-stabiliseret)	Tabel J
Plastplader, 1 lag (UV-stabiliseret)	Tabel L

Bygningsdel - Undertagskonstruktion	Afskrivningstabel
Fast undertag af brædder/krydsfiner med belægning (lukket tagdækning)	Tabel D
Fast undertag af brædder/krydsfiner med belægning (åben tagdækning)	Tabel F
Frithængende banevarer af bitumen og oliebehandlede træfiberplader (lukket tagdækning)	Tabel F
Frithængende banevarer af bitumen og oliebehandlede træfiberplader (åben tagdækning)	Tabel H
Frithængende lette banevarer af filt eller film (lukket tagdækning)	Tabel H
Frithængende lette banevarer af flit eller film (åben tagdækning)	Tabel K

Bygningsdel – Vinduer og yderdøre	Afskrivningstabel
Hårdt træ (løvtræ, tropiske træarter og kernetræ af fyr)	Tabel A
Metal	Tabel A
Blødt træ og metal	Tabel D
Plast	Tabel E
Blødt træ, vakuum-imprægneret	Tabel F
Tagvinduer, blødt træ, metalinddækninger	Tabel F
Blødt træ, ikke vakuum-imprægneret	Tabel H

Bygningsdel - Vægkonstruktion	Afskrivningstabel
Murværk (tegl)	Tabel A
Naturstensfacader (granit)	Tabel A
Bindingsværk inklusiv tavl	Tabel A
Brædder og konstruktionstræ (høvlet, behandlet)	Tabel A
Porebeton (med overfladebehandling)	Tabel B
Beton	Tabel C
Naturstensfacader (marmor, sandsten)	Tabel D
Murkroner og læmure (metal- og steninddækning)	Tabel D
Eternit med asbest	Tabel D
Metal	Tabel D
Facadeglas	Tabel D
Træpladebeklædning (behandlet)	Tabel E
Vindskeder og sternbrædder (med metalinddækning)	Tabel E
Porebeton (uden overfladebehandling)	Tabel F
Vindskeder og sternbrædder (behandlede)	Tabel F
Konstruktionstræ, savskåret (ubehandlet)	Tabel G
Puds på tegl	Tabel G
Puds på mineraluld	Tabel H
Vindskeder og sternbrædder (trykimprægneret)	Tabel H
Murkroner og læmure (rulleskifte)	Tabel I
Eternit uden asbest	Tabel I
Vindskeder og sternbrædder (ubehandlet)	Tabel J
Puds på træ	Tabel J

Bygningsdel - Gulvkonstruktion	Afskrivningstabel
Massive trægulve	Tabel B
Lameltrægulve	Tabel E
Linoleum	Tabel G
Vinyl, laminat og kork	Tabel I
Tæpper og nålefilt	Tabel J
Gulvmaling og lakering	Tabel M

Bygningsdel - Vandsystem	Afskrivningstabel
Afløbsinstallationer (støbejern og plast)	Tabel D
Rørinstallationer, brugsvand (kobber, rustfrit stål og plast)	Tabel D
Rørinstallationer, varme (stål og plast)	Tabel E
Radiatorer, støbejern	Tabel E
Rørinstallationer, brugsvand (varmforzinket stål)	Tabel G
Kedler, støbejern (olie/brænde)	Tabel G
Radiatorer, pladejern	Tabel H
Kedler, pladejern (olie/brænde)	Tabel H
Varmtvandsbeholdere (forråd)	Tabel H
Varmevekslere (opvarmning)	Tabel H
Solfangere, plade	Tabel H
Vandvarmere (el)	Tabel I
Varmtvandsbeholdere (gennemstrømning)	Tabel I
Kedler, væghængte (gas)	Tabel J
Kedler, kondenserende (olie)	Tabel J
Varmepumper	Tabel J
Solfangere (vakuum)	Tabel J

Tabel A

Alder indtil	Erstatning
30 år	100%
60 år	93%
90 år	78%
120 år	63%
150 år	48%
180 år	38%
210 år	34%
240 år	30%
270 år	26%
300 år	22%
Mere end 300 år	20%

Tabel B

Alder indtil	Erstatning
30 år	100%
45 år	94%
60 år	82%
75 år	70%
90 år	58%
105 år	46%
120 år	37%
135 år	30%
150 år	23%
Mere end 150 år	20%

Tabel C

Alder indtil	Erstatning
30 år	100%
40 år	93%
50 år	78%
60 år	63%
70 år	48%
80 år	37%
90 år	30%
100 år	23%
Mere end 100 år	20%

Tabel D

Alder indtil	Erstatning
24 år	100%
32 år	93%
40 år	78%
48 år	63%
56 år	48%
64 år	37%
72 år	30%
80 år	23%
Mere end 80 år	20%

Tabel E

Alder indtil	Erstatning
21 år	100%
28 år	93%
35 år	78%
42 år	63%
49 år	48%
56 år	37%
63 år	30%
70 år	23%
Mere end 70 år	20% (lameltrægulve dog 0%)

Tabel F

Alder indtil	Erstatning
18 år	100%
24 år	93%
30 år	78%
36 år	63%
42 år	48%
48 år	37%
54 år	30%
60 år	23%
Mere end 60 år	20% (aftrækshætter, inddækninger samt tagrender (plast) dog 0%)

Tabel G

Alder indtil	Erstatning
15 år	100%
20 år	93%
25 år	78%
30 år	63%
35 år	48%
40 år	37%
45 år	30%
50 år	23%
Mere end 50 år	20% (linoleum dog 0%)

Tabel H

Alder indtil	Erstatning
12 år	100%
16 år	93%
20 år	78%
24 år	63%
28 år	48%
32 år	37%
36 år	30%
40 år	23%
Mere end 40 år	20%

Tabel I

Alder indtil	Erstatning
9 år	100%
12 år	93%
15 år	78%
18 år	63%
21 år	48%
24 år	37%
27 år	30%
30 år	23%
Mere end 30 år	20% (vinyl, laminat, kork 0%)

Tabel J

Alder indtil	Erstatning
7,5 år	100%
10 år	93%
12,5 år	78%
15 år	63%
17,5 år	48%
20 år	37%
22,5 år	30%
25 år	23%
Mere end 25 år	20%

Tabel K

Alder indtil	Erstatning
6 år	100%
8 år	93%
10 år	78%
12 år	63%
14 år	48%
16 år	37%
18 år	30%
20 år	23%
Mere end 20 år	20% (tæpper og nålefilt 0%)

Tabel L

Alder indtil	Erstatning
4,5 år	100%
6 år	93%
7,5 år	78%
9 år	63%
10,5 år	48%
12 år	37%
13,5 år	30%
15 år	23%
Mere end 15 år	0%

Tabel M

Alder indtil	Erstatning
3 år	100%
4 år	93%
5 år	78%
6 år	63%
7 år	48%
8 år	37%
9 år	30%
10 år	23%
Mere end 10 år	0%