

SÆLGERANSVARSFORSIKRING – kom sikkert ud af handlen

Dansk Boligforsikring

Dansk Boligforsikring A/S er et uafhængigt dansk skadesforsikringsselskab, der udelukkende fokuserer på at kunne tilbyde de bedste ejerskifteforsikringsprodukter til danske boligkunder.

Vi har siden 2002 specialiseret os indenfor ejerskifteforsikring. Derfor har vi altid førende produkter, opdateret viden og effektiv service.

Fritager sælger for ansvar

Sælgeransvarsforsikringen fritager sælger for forskellige typer af ansvar.

Et tilbud til køber på en ejerskifteforsikring fritager sælger for det økonomiske ansvar i forbindelse med de fleste typer skader, fejl og mangler i den periode på 5 eller 10 år, som ejerskifteforsikringen løber.

Ejerskifteforsikringen fratager ikke sælger for alt ansvar som tidligere hørte under sælgers mangelsansvar. Dette var et politisk kompromis, da man indførte huseftersynsordningen, af en mindre del af sælgers tidligere mangelsansvar ikke blev omfattet af huseftersynsordningen.

For denne del er købers eneste mulighed for at opnå økonomisk kompensation derfor er at sagsøge sælger. Eksempler herpå er:

- Forhold der er opstået efter udarbejdelsen af tilstandsrapporten
- Ulovlige el- og vvs-installationer
- Ulovlige bygningsindretninger
- Installationers manglende funktionsduelighed
- Ulovlige stik- og kloakledninger udenfor bygningen

Sælgeransvarsforsikring og ejerskifte tilbud

For at fritage sælger for forskellige typer af ansvar i forbindelse med handlen, har Dansk Boligforsikring udviklet en sælgeransvarsforsikring, der kombineret med tilbud om ejerskifteforsikring:

- Fritager sælger for dele af det restansvar, der falder udenfor en ejerskifteforsikring
- Dækker sælger i hele den 10 årige ansvarsperiode

Tilstandsrapporten

Ved udarbejdelsen af tilstandsrapporten skal sælger efter bedste overbevisning give den bygningssagkyndige skriftlige svar på en række spørgsmål.

Det er ikke sælgers ansvar at hjælpe den bygningssagkyndige med den bygningssagkyndiges undersøgelser, men han skal loyalt afgive relevante oplysninger om ejendommen. I tilfælde hvor sælger selv har udført arbejde skal der gøres opmærksom på dette.

Dækning

Forsikringen dækker sælger i hele den 10 årige ansvarsperiode.

- Lovliggørelse af ulovlige bygningsindretninger
- Lovliggørelse af ulovlige el- og VVS installationer
- Installationers manglende funktionsdygtighed
- Lovliggørelse af ulovlige stik- og kloakledninger i jorden udenfor bygningerne

Denne beskrivelse indeholder ikke alle oplysninger om sælgeransvarsforsikring. I tilfælde af skader, er det de fuldstændige forsikringsbetingelser, der er gældende.

Erstatning og selvrisiko

Erstatningen udgør det beløb, som sælger i dommen eller ved forlig er blevet pålagt at betale.

Selvrisiko er min. kr. 10.000,- eller 10 % af erstatningsudgiften.

Fortrydelse, skader og evt. klager

Du har 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag du modtager policen. Forhold der kan medføre erstatningsansvar skal anmeldes skriftligt til Dansk Boligforsikring. Evt. klager skal adresseres til Dansk Boligforsikring eller til Ankenævnet for Forsikring.

Kontakt Dansk Boligforsikring

Du kan kontakte Dansk Boligforsikring telefonisk mandag til torsdag fra kl. 8.30 – 16.00, og fredag fra kl. 8.30 – 15.30.

- Telefon 59 49 88 44
- Fax 59 49 88 22
- Info@danskboligforsikring.dk
- www.danskboligforsikring.dk