

EJERLEJLIGHEDSFORSIKRING – tryghed for både køber og sælger

Dansk Boligforsikring

Dansk Boligforsikring A/S er et uafhængigt dansk skadesforsikringsselskab, der udelukkende fokuserer på at kunne tilbyde de bedste ejerskifteforsikringsprodukter til danske boligkunder.

Vi har siden 2002 specialiseret os indenfor ejerskifteforsikring. Derfor har vi altid førende produkter, opdateret viden og effektiv service.

Tryghed ved salg af ejerlejlighed

Det er i dag meget svært at tegne en ejerskifte-forsikring på en ejerlejlighed på grund af blandt andet kravet om en gældende tilstandsrapport på både sær- og fællesejendom. Det betyder, at eventuelle mangelskrav en køber har mod en sælger skal rejses ved domstolene.

Ejerlejlighedsforsikringen gør det muligt for køber og sælger at sikre sig, uden at der er udarbejdet tilstandsrapport.

Kombinationsprodukt

Ved kombinationsproduktet er både køber og sælger beskyttet for visse skader og ulovligheder på lejligheden og fællesejendommen der vil være dækket af forsikringen. Udgiften til forsikringen er fordelt med 50% til hver på henholdsvis en Køberforsikring og en Sælgerforsikring.

Køberforsikringen løber i 5 år. I denne periode kan køber rette sine krav for skader og ulovligheder direkte til Dansk Boligforsikring A/S uden at skulle involvere sælger.

Sælgerforsikringen løber i 10 år hvilket svarer til den periode, som en sælger lovmæssigt kan gøres ansvarlig for fejl og mangler.

Sælgerforsikringen dækker udgifter som sælger i en eventuel retssag måtte blive dømt til at betale til køber for skader eller ulovligheder på sær- og fællesejendommen.

Se forsikringspolice for de fuldstændige betingelser, da der kan være konkrete undtagelser:

Køberforsikring

Er sælger ikke interesseret i at købe en sælgeransvarsforsikring, kan køber sikre sig ved at tegne en køberforsikring. Denne løber i 5 år og betyder, at visse krav for mangler og ulovligheder kan rettes direkte til Dansk Boligforsikring A/S udenom sælger.

Sælger er ikke sikret ved dette produkt og Dansk Boligforsikring A/S kan derfor vælge, om der skal rettes et eventuelt krav mod sælger.

Se forsikringspolice for de fuldstændige betingelser da der kan være konkrete undtagelser.

Dækning

Dækningsomfanget på en Køberforsikring er næsten det samme, som man som køber ville kunne få ved at tegne en udvidet ejerskifteforsikring under lov om forbrugerbeskyttelse ved overdragelse af fast ejendom. Det vil sige, at udbedring af skader på sær- og fællesejendom samt fysiske forhold, der giver nærliggende risiko for at der opstår skade, er dækket. Derudover dækkes også ulovligheder på f.eks. el og VVS samt manglende funktionsduelighed af installationer på både sær- og fællesejendom. Skader og ulovligheder på fællesejendom dækkes i forhold til fordelingstallet.

Tegnes kombinationsproduktet, er sælger også sikret i den 10-årige periode som mangelsansvaret løber. Sælger er således sikret for det mangelsansvar som køber kan rette mod sælger efter udløbet af Køberforsikringen.

For begge typer af forsikring er det et krav, at skaden/skaderisikoen var til stede på overtagelsestidspunktet. Det præcise dækningsomfang fremgår af forsikringspolice.

Selvrisiko

Selvrisikoen udgør kr. 6.000 på både Køberforsikringen og Sælgerforsikringen. Selvrisikoen er ens for skader på sær- og fællesejendom. Kan skaden være dækket under både Køberforsikringen og Sælgerforsikringen, vil Køberforsikringen have fortrinsret. For salg af konkurs- og dødsboer samt salg på tvangsauktion er der en forhøjet selvrisiko. Selvrisikoen på begge typer af forsikring kan dog maksimalt udgøre kr. 30.000 i policens løbetid.

Fortrydelse, skader og evt. klager

Du har 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag du modtager police. Forhold der kan medføre erstatningsansvar skal anmeldes til Dansk Boligforsikring. Evt. klager skal adresseres til Dansk Boligforsikring eller til Ankenævnet for forsikring.

Kontakt Dansk Boligforsikring

Du kan kontakte Dansk Boligforsikring telefonisk mandag til torsdag fra kl. 9.00 – 16.30, og fredage fra kl. 9.00 – 16.00.

- Telefon 59 49 88 44
- Fax 59 49 88 22
- Info@danskboligforsikring.dk
- www.danskboligforsikring.dk